



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova
UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. 2017

IMMOBILI ESENTI:

- **Unità immobiliare prima casa**
- **D10 Rurali strumentali (art.1 comma 678 L. 147/2013)**
- **Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione (art.1 comma 13 Legge 208 del 28.12.2015)**

ALIQUOTE (in vigore e confermate dal 1/01/2012):

- **ALIQUOTA DI BASE : 0,85 PER CENTO**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,5 PER CENTO**

(solo per immobili A01 A08 A09 e relative pertinenze C02 C06 C07)

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (immobili soggetti cat. A01 A08 A09 e relative pertinenze C02 C06 C07) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.



COMUNE DI CASALMORO

Provincia di Mantova

UFFICIO TRIBUTI

AGEVOLAZIONE COMODATI GRATUITO (art. 1, comma 10 Legge 208 del 28/12/2015):

ALIQUOTA DI BASE 0,85%

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A01, A08 e A09, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23.

SCADENZE RATE:

- **1^a rata:** entro il **16 giugno**
- **2^a rata:** entro il **16 dicembre**