



IMU – ALIQUOTE 2018

ALIQUOTA ORDINARIA	8,8 ‰	Aliquota ordinaria gravante su tutti gli immobili e sulle aree fabbricabili
ABITAZIONE PRINCIPALE SE ABITAZIONI DI “LUSSO”: A/1 A/8 A/9	4,5 ‰	Aliquota del 4,5 ‰ su abitazione principale di lusso e pertinenze Aliquota applicabile alle abitazioni principali di lusso ovvero con categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze Detrazioni: Dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la relativa destinazione.
TERRENI AGRICOLI I terreni agricoli di questo Comune dal 2016 sono esenti.		
IMMOBILI IN COMODATO Nel caso in cui il possessore conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (quindi un genitore o un figlio) il comodante (chi concede) beneficia della riduzione della base imponibile del 50%. Le condizioni per usufruire della riduzione sono varie. S'invita quindi ad approfondire l'argomento (visionare sito comunale o chiedere maggiori informazione a Ufficio Tributi).		
ABITAZIONI PRINCIPALI Le abitazioni principali e relative pertinenze sono esenti (ad eccezione di quelle di lusso A/1, A/8 e A/9) PERTINENZE: si possono considerare pertinenze dell'abitazione principale, e quindi considerare esenti, solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di 1 (una) sola pertinenza per ciascuna categoria.		
FABBRICATO RURALI I fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti. Si possono considerare fabbricati rurali ad uso strumentale solo quelli accatastrati come D10, A6 o con l'annotazione di ruralità		
AREE FABBRICABILI Presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet di questo Comune (www.comunecavaion.it) sono consultabili i valori venali minimi delle aree fabbricabili. Si ricorda che ai fini dell'individuazione dell'edificabilità è sufficiente che lo strumento urbanistico generale risulti semplicemente adottato dal comune, ancorché non ancora approvato.		
VERSAMENTI Scadenze: 16 giugno (acconto) - 18 dicembre (saldo) E' possibile versare tutto in unica soluzione entro il 16 giugno. Si suggerisce a chi paga a rate di annotarsi la scadenza della seconda rata: molti non pagano il saldo per semplice dimenticanza.		
DICHIARAZIONE La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.		
UFFICIO TRIBUTI	Tel. 045.6265751 - Fax 045.6265760 Email: tributi@comunecavaion.it www.comunecavaion.it	Orario ricevimento: - dal Lunedì al Venerdì 09:30-12:30 - il Martedì e Giovedì anche 16:30-18:30