



## IMU – ALIQUOTE 2019

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>8,8 ‰</b>	<b>Aliquota ordinaria gravante su tutti gli immobili e sulle aree fabbricabili</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> SE ABITAZIONI DI "LUSSO": A/1 A/8 A/9	<b>4,5 ‰</b>	<b>Aliquota del 4,5 ‰ su abitazione principale di lusso e pertinenze</b>  Aliquota applicabile alle abitazioni principali di lusso ovvero con categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze <b>Detrazioni:</b> Dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la relativa destinazione.
<b>TERRENI AGRICOLI</b> I terreni agricoli di questo Comune sono esenti.		
<b>IMMOBILI IN COMODATO</b> Nel caso in cui il possessore conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (quindi un genitore o un figlio) il comodante (chi concede) beneficia della riduzione della base imponibile del 50%. Le condizioni per usufruire della riduzione sono varie. S'invita quindi ad approfondire l'argomento (visionare sito comunale o chiedere maggiori informazione a Ufficio Tributi).		
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI</b> Le abitazioni principali e relative pertinenze sono esenti (ad eccezione di quelle di lusso A/1, A/8 e A/9) <b>PERTINENZE:</b> si possono considerare pertinenze dell'abitazione principale, e quindi considerare esenti, solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di 1 (una) sola pertinenza per ciascuna categoria.		
<b>FABBRICATO RURALI</b> I fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti. Si possono considerare fabbricati rurali ad uso strumentale solo quelli accatastrati come D10, A6 o con l'annotazione di ruralità		
<b>AREE FABBRICABILI</b> Presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet di questo Comune ( <a href="http://www.comunecavaion.it">www.comunecavaion.it</a> ) sono consultabili i valori venali minimi delle aree fabbricabili. Si ricorda che ai fini dell'individuazione dell'edificabilità è sufficiente che lo strumento urbanistico generale risulti semplicemente adottato dal comune, ancorché non ancora approvato.		
<b>VERSAMENTI</b> Scadenze: 17 giugno (acconto) - 16 dicembre (saldo) E' possibile versare tutto in unica soluzione entro il 17 giugno. Si suggerisce a chi paga a rate di annotarsi la scadenza della seconda rata: molti non pagano il saldo per semplice dimenticanza.		
<b>DICHIARAZIONE</b> La dichiarazione va presentata entro il 1° luglio dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.		
<b>UFFICIO TRIBUTI</b>	Tel. 045.6265751 - Fax 045.6265760 Email: <a href="mailto:tributi@comunecavaion.it">tributi@comunecavaion.it</a> <a href="http://www.comunecavaion.it">www.comunecavaion.it</a>	Orario ricevimento: - dal Lunedì al Venerdì 09:30-12:30 - il Martedì e Giovedì anche 16:30-18:30