



TASI – ALIQUOTE 2019

ALIQUOTE	<ul style="list-style-type: none">- ordinaria per tutti gli immobili e aree fabbricabili: 1,5 per mille- beni “merce”: 1,5 per mille- fabbricati rurali ad uso strumentale: 1,0 per mille
SCADENZE	<p>1° rata: 17 giugno 2019 (50% di Tasi annua) 2° rata: 16 dicembre 2019 (saldo a conguaglio)</p> <p>E' possibile versare tutto in unica soluzione entro il 17 giugno. Si suggerisce a chi paga a rate di annotarsi la scadenza del saldo: molti non lo pagano per semplice dimenticanza</p>
Unità occupate da soggetto diverso dal possessore (es. inquilini)	<p>In caso di pluralità di possessori/detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. L'imposta, di norma, è versata da ciascun soggetto passivo proporzionalmente alla quota spettante (quota di possesso).</p> <p>Un caso particolare è costituito dall'unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal possessore (titolare del diritto reale).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ l'occupante versa la TASI nella misura del 30 % dell'importo totale;▪ il possessore versa il rimanente 70 %; <p>L'occupazione va comunque dichiarata all'Ufficio Tributi tramite specifico modello comunale o modello ministeriale.</p>
ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>Sono esenti le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e loro pertinenze purché non di lusso (A/1, A/8 e A/9);</p> <p>L'esenzione riguarda sia i proprietari sia gli “occupanti” se per gli stessi è l'abitazione principale. Nel caso di “occupante/inquilino” residente (abitazione principale) lo stesso non deve pagare la Tasi mentre il proprietario deve comunque pagare il 70%.</p>
IMMOBILI IN COMODATO	<p>Nel caso in cui il possessore conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (genitore <=> figlio) il comodante (chi concede) beneficia della riduzione della base imponibile del 50%.</p> <p>Le condizioni per usufruire della riduzione sono varie.</p> <p>S'invita chi è interessato ad approfondire l'argomento dapprima visitando il sito comunale e se necessario chiedendo maggiori informazione a Ufficio Tributi.</p>
CALCOLO	<p>La TASI va versata in autoliquidazione: il contribuente è tenuto a provvedere autonomamente al calcolo dell'imposta e al relativo pagamento.</p> <p>Sul sito del Comune (www.comunecavaion.it) vi è un'applicazione (CALCOLATORE TRIBUTI) che consente il calcolo e la stampa dei modelli F24 già predisposti per il pagamento.</p> <p>Il Comune effettua il servizio di invio a domicilio del calcolo e del modello di pagamento nel caso di contribuenti con base imponibile certa e verificata.</p> <p>Sono esclusi da tale servizio i possessori di aree fabbricabili.</p> <p>Il Comune effettua altresì un servizio di sportello per il calcolo che verrà effettuato in base alla disponibilità dell'ufficio secondo l'ordine di ricezione delle richieste da presentare preferibilmente tramite e-mail.</p>
DICHIARAZIONE	<p>La dichiarazione in merito alle variazioni intervenute nell'anno 2018 va presentata entro il 01 luglio 2019</p>
CONTATTI	<p>Ufficio Tributi Tel. 045.6265751 - Fax 045.6265760 Email: tributi@comunecavaion.it www.comunecavaion.it</p> <p>Orario ricevimento: - dal Lunedì al Venerdì 09:30-12:30 - il Martedì e Giovedì anche 16:30-18:30</p>