



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 68 del 30-05-2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI IMU PER L'ANNO 2012.**

L'anno duemiladodici questo giorno trenta del mese di maggio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

BARACCHINI LUCIA	SINDACO	P
COCCHI PIETRO CAMILLO	VICE SINDACO	P
CORCHIA GIANMARCO	ASSESSORE	P
CROCETTI GIANLUCA	ASSESSORE	P
BUTTINI MANUEL	ASSESSORE	P

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE LAZZARINI LUCA**

La Sig.ra **BARACCHINI LUCIA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente oggetto:

DELIBERA N. 68 Del 30-05-2012	OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012.
--------------------------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla legge 22.12.2011, n. 214, che ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23.

VISTO in particolare il comma 1 del citato art. 13, che stabilisce che la nuova imposta è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale dall'anno 2012 e fino al 2014, sulla base degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, mentre l'applicazione a regime di detta imposta è fissata a decorrere dall'anno 2015.

PRESO ATTO che l'IMU, ai sensi del comma 1 del citato art. 8 del D.Lgs. n. 23 del 2011, sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (ICI).

VISTA la circolare n. 3/DF, prot. n. 9485/2012, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, nella quale si evidenzia che il richiamo all'art. 2 del D.Lgs. n. 504 del 1992, da parte del citato art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, è inteso al solo scopo di mantenere anche ai fini IMU le definizioni che risultavano già utilizzate ai fini ICI, ed in particolare che "per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità."; concorre a completare tale definizione l'art. 36, comma 2, del D.L. n. 223/2006 (convertito dalla L. n. 248/2006), il quale stabilisce "che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo."

CONSIDERATO che per le aree fabbricabili, l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992, dispone che la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, tenuto conto :

- della zona territoriale di ubicazione;
- dell'indice di edificabilità;
- della destinazione d'uso consentita;
- degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

VISTO il vigente P.R.G. del Comune di Pontremoli, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 561 del 26.05.1997, con gli adeguamenti conseguenti alla presa d'atto delle

prescrizioni regionali, avvenuta con deliberazioni di C.C. n. 50 dell'11.08.1997 e n. 27 del 29.05.1998 e con le modifiche d'ufficio di cui all'approvazione definitiva, con deliberazione della G.R.T. n. 204 del 29.02.2000.

VISTA la deliberazione della G.C. n. 111, in data 11.05.2002, con la quale è stato determinato il valore commerciale delle aree edificabili, così come previste nel sopraccitato strumento urbanistico vigente, ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI).

RITENUTO di confermare tali valori ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), nelle more dell'adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Pontremoli, di cui agli artt. 10 e 55 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e ss.mm.ii., che individuerà le nuove aree edificabili.

VISTO il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del DLgs n. 267/2000;
con voti unanimi, favorevoli e palesi,

DELIBERA

1) Di determinare, per l'anno 2012, i valori commerciali delle aree edificabili, da utilizzarsi per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), confermando i valori già stabiliti con deliberazione della G.C. n. 111 dell' 11.05.2002 ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI) così come di seguito riportati:

FRAZIONI (previsioni residenziali) : (ZONE "AS", "BS" e "CS" da attuarsi attraverso le "SCHEDE PROGETTUALI ATTUATIVE") :

Riferimenti P.R.G.	Microzona	Euro/mq.
Tav. P4.1.1.3.1.S1	Grondola	Intervento 1b 3 15,00
Tav. P4.1.1.3.1.S2	Grondola	Intervento 1 3 15,00
		Intervento 2 3 14,00
		Intervento 3 3 14,00
		Intervento 4 3 14,00
Tav. P4.1.2.3.1.S1	Guinadi	Intervento 1 4 12,00
		Intervento 2 4 12,00

Tav. P4.1.2.3.1.S2	Cervara	Intervento 1	4	11,00
		Intervento 2	4	11,00
Tav. P4.1.3.1.1.S1	Montelungo Sup.	Intervento 1	3	4,00
		Intervento 2	3	15,00
Tav. P4.1.3.1.1.S1	Montelungo Inf.	Intervento 1	3	16,00
		Intervento 2	3	16,00
		Intervento 3	3	16,00
Tav. P4.1.3.2.1.S1	Villavecchia	Intervento 1	3	5,50
		Intervento 2	3	14,00
Tav. P4.1.3.2.1.S2	Villavecchia	Intervento 1	3	13,00
		Intervento 2	3	15,00
		Intervento 3	3	15,00
Tav. P4.1.3.3.1.S1	Pollina	Intervento 1	3	16,00
		Intervento 2	3	11,50
		Intervento 3	3	16,00
Tav. P4.1.3.3.2.S1	Pollina	Intervento 1	3	13,00
		Intervento 2	3	13,00
Tav. P4.2.1.1.2.S1	Gravagna S.Roc.	Intervento 1	4	11,00
		Intervento 2	4	11,00
Tav. P4.2.1.3.1.S1	Groppoli	Intervento 1	3	16,00
		Intervento 2	3	13,00
Tav. P4.2.2.1.1.S1	Cargalla Inf.	Intervento 1	3	13,00
Tav. P4.2.2.1.1.S3	Cargalla Sup.	Intervento 1	3	13,00
Tav. P4.2.3.3.1.S1	Casalina	Intervento 1	4	12,00
		Intervento 2	4	12,00
		Intervento 3	4	12,00
Tav. P4.2.3.4.1.S1	Versola	Intervento 1	4	12,50
		Intervento 2	4	12,50
Tav. P4.3.1.3.3.S1	Vignola	Intervento 1	3	15,00
		Intervento 2	3	15,00
		Intervento 3	3	15,00
Tav. P4.3.1.2.1.S2	Vignola	Intervento 1	3	9,00
Tav. P4.3.1.3.3.S2	Vignola	Intervento 2	3	13,00

Tav. P4.3.2.1.1.S1	Arzengio Chiesa	Intervento 1	3	11,50
		Intervento 2	3	17,50
Tav. P4.3.2.2.1.S1	Ceretoli	Intervento 2	3	16,00
Tav. P4.3.3.4.1.S1	Careola	Intervento 1	3	14,00
Tav. P4.3.3.4.2.S1	Pietrapicata	Intervento 1	3	14,00
		Intervento 2	3	14,00
Tav. P4.3.3.4.3.S1	Costa di Soglio	Intervento 1	3	14,00
Tav. P4.3.3.4.3.S2	Terriola Soglio	Intervento 1	3	14,00
Tav. P4.3.4.1.1.S1	Teglia	Intervento 1	3	12,00
		Intervento 2	3	13,00
		Intervento 3	3	8,50
Tav. P4.3.4.2.1.S1	Oppilo	Intervento 1	3	15,00
		Intervento 2	3	15,00
Tav. P4.3.4.S1	Novoleto	Intervento 2	3	6,00
		Intervento 3	3	17,50

(ZONE "C" soggette a P. di L.) :

(P. di L. approvati, riconferma Piano "82")

Tav. P3.3.4.1	Teglia, Serola	Zona "C5"	3	12,00
Tav. P3.1.1.3	Grondola	Zona "C6"	3	12,00

(ZONE E2*da attuarsi attraverso le S.P.A)

Tav. P4.3.2.S1	Castangiola	Intervento 1	2	10,50
		Intervento 2	2	10,50
		Intervento 3	2	10,50
Tav. P4.3.2.S2	Casa Bolleri	Intervento 1	2	26,50
Tav. P4.3.3.S1	Casa Novelli	Intervento 1	3	15,50
Tav. P4.3.3.S2	Dozzano Chiesa	Intervento 1	3	14,00
Tav. P4.3.3.S3	Casa Preti	Intervento 1	3	15,00
Tav. P4.3.3.S4	La Borghesa	Intervento 1	3	15,00
Tav. P4.3.4.S1	La Cascina	Intervento 1	3	12,00
Tav. P4.3.1.4.S1	La Galona	Intervento 1	1	37,00
Tav. P4.3.1.S2	Villa Caimi	Intervento 1	3	13,00

(ZONE "B" a saturazione) :
ZONE "B2"

<u>Microzona 3</u>	Euro/mq.	17,50
<u>Microzona 4</u>		15,50

ZONE "B3"

<u>Microzona 3</u>		15,00
<u>Microzona 4</u>		12,00

ZONE "B4"

<u>Microzona 3</u>		12,00
<u>Microzona 4</u>		9,50

CAPOLUOGO (Previsioni residenziali) :
(ZONE "BS" e "CS" da attuarsi attraverso
le "SCHEDE PROGETTUALI ATTUATIVE")

Tav. P4.3.1.4.1	Mignegno	Scheda 1	2	20,00	
		Scheda 2	2	18,00	
Tav. P4.3.1.4.2	Casa Corvi	Scheda 3	1	25,00	
		Scheda 5	1	24,00	
	(PEEP)	Scheda 6	1	18,50	
		Scheda 18	1	24,00	
Tav. P4.3.1.4.6	Verdeno Nuova e Porta Fiorentina	Scheda 8	1	26,00	
		Scheda 15	2	138,00	
		Scheda 16	2	24,00	
Tav. P4.3.1.4.4	Verdeno Sud	Scheda 10	1	74,00	
		Scheda 12	1	97,00	
		Scheda 19	1	71,50	
Tav. P4.3.1.4.5	Campo Sportivo	Scheda 13	1	8,00	(tenendo conto delle aree ricomprese nel comparto)

(ZONE "C" soggette a P. di L.)

Tav. P3.3.1.4	Mignegno	Zona "C1"	2	15,00
	Verdeno	Zona "C3"	1	8,00
	Mignegno	Zona "C7"	2	22,00
Tav. P2.3.1	Casa Corvi	Zona "C4"	3	18,00

(ZONA "C" con P. d. L. approvato sulle previsioni del "PIANO 82")

Tav. P3.3.1.4	Pontremoli Città	Loc. Cà Baldassa	1	28,00
---------------	------------------	------------------	---	-------

(ZONE "B" a saturazione) :

ZONE "B1"

Microzona 1

- Verdeno (Fg. 160)	£./mq.	74,00
- Groppomontone (Fg. 164)		64,00
- Casa Corvi (Fg. 158)		58,00

Microzona 2

- Mignegno, Centro Storico, SS. Annunziata (Fg. 133-153-154-161-165-166)	53,00
--	-------

ZONE "B2"

Microzona 1

- Verdeno (Fg. 160)	56,00
- Groppomontone (Fg. 164)	50,00
- Casa Corvi (Fg. 158)	45,00

Microzona 2

- Mignegno, Centro Storico, SS. Annunziata (Fg. 133-153-154-161-165-166)	40,00
--	-------

ZONE "B3"

Microzona 1

- Verdeno (Fg. 160) 45,00
- Groppomontone (Fg. 164) 40,00
- Casa Corvi (Fg. 158) 34,00

Microzona 2

- Mignegno, Centro Storico, SS. Annunziata (Fg. 133-153-154-161-165-166) 32,00

ZONE "B4"

Microzona 1

- Verdeno (Fg. 160) 34,00
- Groppomontone (Fg. 164) 29,00
- Casa Corvi (Fg. 158) 26,50

Microzona 2

- Mignegno, Centro Storico, SS. Annunziata (Fg. 133-153-154-161-165-166) 24,00

PREVISIONI INSEDIAMENTI COMMERCIALI

O PREVALENTEMENTE COMMERCIALI :

**(ZONE "D3S" e "D3" da attuarsi attraverso
le "SCHEDE PROGETTUALI ATTUATIVE"
e le N.T.A.) :**

Tav. P4.3.4.S1 Novoleto Intervento 1 3 21,00

Tav. P4.3.1.4.2 Casa Corvi Scheda 4 1 22,00

Tav. P3.3.1.4 Ex cementificio "Sacci" (art. 14.13.3.2 N.T.A.) 2 17,00

PREVISIONE INSEDIAMENTI INDUSTRIALI :

**(ZONE "D1" destinate all'imbottigliamento
delle acque minerali, da attuarsi attraverso S.U.A) :**

Tav. P2.1.3	Villavecchia, Pollina, Colla	Montelungo	3	6,50
Tav. P2.2.2	Cargalla Molinello	Cargalla	3	5,50

**PREVISIONE INSEDIAMENTI ARTIGIANALI :
(ZONE "D2" da attuarsi attraverso S.U.A) :**

TAV. P2.3.4	Teglia, Oppilo, Pieve di Saliceto	S. Giustina di Sopra	3	12,50
Tav. P3.3.1.4	Pontremoli Città	Casa Corvi	1	10,50

**PREVISIONE INSEDIAMENTI DI TIPO TURISTICO
RICETTIVO ANCHE A CARATTERE TERMALE :
(ZONE "D4" e "ES" da attuarsi attraverso S.U.A. o le
"SCHEDE PROGETTUALI ATTUATIVE") :**

Tav. P3.3.1.4	Pontremoli Città	Zona Pineta, Albergo	1	(v. scheda 13)
Tav. P2.3.1	Casa Corvi Loc. Cà del Moro:	1		
				- zona D4, Locanda 5,50
				- zona ES1, Campo pratica Golf e Struttura Ricettiva 2,50
Tav. P3.2.2.2	Molinello	Albergo	3	7,50
Tav. P3.1.1.3	Grondola	Loc. La Campizzona Albergo Residenziale	3	6,50
Tav. P2.2.1	Gravagna ecc.	Loc. Borella, SS. Cisa,	4	7,50

Albergo

Tav. P3.2.1.3 Groppoli Zona alberghiera 3 9,50
termale

Roncobianco Ampliamento nucleo 3 15,00
esistente per attività
ricettive

Tav. P3.2.1.2 Cavezzana Zona Termale 3 6,50
D'Antena (padiglione)

Tav. P4.1.3.1.1.S1 Montelungo Sup. Intervento 3, 3 13,00
"AL 4"

Tav. P3.1.3.3 Montelungo Zona termale e
Centro idropinico 3 5,00
-Albergo
-Centro idropinico

Zona Golf, (Club
House e residenze) 3 5,00

PREVISIONE RELATIVA AD AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE (ZONE F) :

ZONA F2

Tav. P3.3.1.4 Verdeno Viale Cabrini 1 16,00

ZONA F5

Tav. P2.3.4 Casello Autostradale 3 6,50

ZONA F6

Tav. P2.3.4 Fiesolare 3 6,50

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, con apposita e separata votazione, unanime, favorevole e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BARACCHINI LUCIA

F.to LAZZARINI LUCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-06-2012

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to LAZZARINI LUCA

E' copia conforme

IL SEGRETARIO GENERALE

LAZZARINI LUCA

lì, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, in elenco, ai Capigruppo Consiliari con lettera n. _____ in data _____

E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 135 del D.LGS. 267/00

IL SEGRETARIO GENERALE

LAZZARINI LUCA

lì, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

LAZZARINI LUCA

lì, _____
