

CITTÀ DI RICCIA  
(Provincia di Campobasso)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Numero 55 Del 05-04-2016**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - AREE FABBRICABILI ANNO 2016 - CONFERMA VALORE VENALE

L'anno **duemilasedici** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Dott.ssa FANELLI MICAELA nella qualità di **Sindaco**.

All' appello risultano:

<b>FANELLI MICAELA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>TESTA PIETRO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>SANTOPUOLI MARIAPINA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>MAGLIERI GABRIELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>DI DOMENICO ANTONELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale, DOTT.DARIO CICCARELLI incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 8 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, in via sperimentale per il triennio 2012-2014 e con applicazione a regime a partire dell'anno 2015, l'imposta municipale propria (IMU), in sostituzione della componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari dei beni non locati, nonché dell'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art. 13 del decreto legge 06.12.2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214, come modificata dal D.L. 02.03.2012, n. 16, coordinato con la legge di conversione 26.04.2012, n. 44, ha stabilito l'anticipazione dell'IMU all'anno 2012;

**ATTESO** che il presupposto dell'imposta è il possesso degli immobili indicati all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU, al fine di fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

**VISTO** l'art. 13, comma 3, del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito in legge 22.12.2011, n. 214, il quale sancisce che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D. Lgs. 504/1992;

### RICHIAMATI:

- l'art. 5, comma 5 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ,ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 11 *quaterdices*, comma 16 della legge 248/2005 e l'art. 36, comma 2, della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "un area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 05/12/2011 con la quale è stato determinato il prezzo medio di mercato per le aree edificabili presenti sul territorio ai fini della determinazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2016, i valori approvati con delibera di G.C. n. 97 del 03/09/2013, ai soli fini dell'effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativamente all'IMU con riferimento alle aree edificabili, che così si riassumono:

	€/mq
<b>Zona B - Attuale centro urbano</b>	
B2	51,60
B1	47,40
<b>Zona C - Aree di espansione a funzione prevalentemente residenziale</b>	
C1	21,60
C2	12,30
<b>Zona D – Zone produttive – industriali – artigianali</b>	
D1	22,20
D2	13,60
<b>Zona E – Area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole</b>	

<b>annesse con l'agricoltura</b>	
<i>E1 – Fabbricati in corso di costruzione</i>	3,00

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 504/1992;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 446/1997;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

**VISTO** il Testo Unico Enti Locali, approvato con il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali, approvato con il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti, approvato con il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di confermare per l'anno 2016, approvati con delibera di G.C. n. 97 del 03/09/2013, di verifica I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. n. 201/2011, come di seguito indicato:

### **Valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2016**

	<b>€/mq</b>
<b>Zona B - Attuale centro urbano</b>	
<i>B2</i>	51,60
<i>B1</i>	47,40
<b>Zona C - Aree di espansione a funzione prevalentemente residenziale</b>	
<i>C1</i>	21,60
<i>C2</i>	12,30
<b>Zona D – Zone produttive – industriali - artigianali</b>	
<i>D1</i>	22,20
<i>D2</i>	13,60
<b>Zona E – Area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole annesse con l'agricoltura</b>	
<i>E1 – Fabbricati in corso di costruzione</i>	3,00

- 3) di utilizzare i valori così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell'IMU tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

- 4) di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali, approvato con il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con separata votazione, favorevole, resa all'unanimità la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali approvato con il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



IL PRESIDENTE  
F.to FANELLI MICAELA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.DARIO CICCARELLI

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, a norma di quanto disposto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.DARIO CICCARELLI

\*\*\*\*\*

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' TECNICA ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. n.267/2000.

RICCIA, 05-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to MOFFA ALFONSINO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' CONTABILE ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. n.267/2000.

RICCIA, 05-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to ZINGARELLI MARIA STELLA

\*\*\*\*\*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. .... Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno ..... all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dopo il 10° giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. n. 267/2000.

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000)

RICCIA,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.DARIO CICCARELLI

\*\*\*\*\*

Copia conforme in carta libera ad uso amministrativo

RICCIA,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.DARIO CICCARELLI