

	Comune di VANZAGO Provincia di Milano Codice Ente 11119	Numero 18	Data 16/03/2017	Prot.
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) MODIFICHE ED INTEGRAZIONE ART. 44 (TARI)

Originale

L'anno 2017 addì 16 del mese di Marzo alle ore 21.00 nella sede comunale, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
SANGIOVANNI Guido	SI	BECCARI Camilla	SI
PRAVETTONI Ivano	SI	CASSANI Enea	SI
MUSANTE Lorenzo	SI	WA KALOMBO M'Buyi	SI
PROVASIO Umberto Luigi	SI	FUMAGALLI Sara	SI
FERRARIO Giovanni Arturo	SI	CISLAGHI Davide	SI
LODESANI Marco	SI	GRASSI Mattia	SI
GARAVAGLIA Giulia	NO		

Partecipa il Segretario Generale Dott. LA SCALA Teresa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SANGIOVANNI Guido assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dopo l'appello iniziale, durante le comunicazioni del Sindaco, entra la Consiglieria Giulia Garavaglia per cui i presenti sono 13

E' presente l'Assessore extra consiliare Laura Donghi

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) MODIFICHE ED INTEGRAZIONE ART. 44 (TARI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Ivano Pravettoni.

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

Vista la delibera C.C. n. 32 del 09/09/2014 con la quale veniva approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Vista la delibera C.C. n. 14 del 29/04/2016 che ha apportato delle modifiche al Regolamento a seguito della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015 n. 208) che ha modificato per alcuni aspetti l'applicazione della TASI e dell'IMU;

Ravvisata la necessità di apportare modifiche all'art. 44 del suddetto regolamento inserendo una nuova tipologia di esenzione alla TARI e precisamente aggiungendo il punto h) come di seguito riportato:

h) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce) fintanto che rimanga tale destinazione, che non siano locati e che siano privi di utenze;

A tale proposito, ai fini dell'applicabilità dell'esenzione TARI rientrano nel concetto di "fabbricati costruiti" anche quelli acquistati dall'impresa costruttrice sui quali l'impresa stessa procede ad interventi di incisivo recupero.

Per poter usufruire della suddetta esenzione le imprese costruttrici devono presentare idonea richiesta con indicazione dettagliata degli immobili invenduti entro il 30 giugno successivo alla data di ultimazione lavori.

Ritenuto pertanto di modificare il Regolamento IUC integrando l'art. 44, come sopra riportato;

Vista la bozza di regolamento comunale IUC predisposta dal Servizio Tributi comunale e discussa nella seduta della Commissione Bilancio del 27 febbraio 2017, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è prorogato al 31/03/2017, con l'art. 5, co. 11 del Decreto Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244) pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile Settore Finanziario, sig. Emanuele La Scala, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile Settore Finanziario, dott. Emanuele La Scala, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Consiglieri Cislighi, Lodesani, Grassi e Garavaglia), n. 0 astenuti su n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di apportare al "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" le modifiche all'art. 44 del suddetto regolamento inserendo una nuova tipologia di esenzione alla TARI e precisamente aggiungendo il punto h) come di seguito riportato:

h) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce) fintanto che rimanga tale destinazione, che non siano locati e che siano privi di utenze;

A tale proposito, ai fini dell'applicabilità dell'esenzione TARI rientrano nel concetto di "fabbricati costruiti" anche quelli acquistati dall'impresa costruttrice sui quali l'impresa stessa procede ad interventi di incisivo recupero.

Per poter usufruire della suddetta esenzione le imprese costruttrici devono presentare idonea richiesta con indicazione dettagliata degli immobili invenduti entro il 30 giugno successivo alla data di ultimazione lavori.

come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2017;
3. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

in relazione all'urgenza di dare immediata attuazione alle azioni contenute nel programma di mandato,
con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Consiglieri Cislighi, Lodesani, Grassi e Garavaglia),
n. 0 astenuti su n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 6**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) MODIFICHE ED INTEGRAZIONE ART. 44 (TARI)**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 11/03/2017

Il Responsabile di Settore
Dott. Emanuele La Scala

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 11/03/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Emanuele La Scala

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) MODIFICHE ED INTEGRAZIONE ART. 44 (TARI)

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SANGIOVANNI Guido

Il Segretario Generale
LA SCALA Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° della Legge n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
LA SCALA Teresa

_____, _____

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ρ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 Legge n. 267 del 18.8.2000
- ρ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 Legge n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
LA SCALA Teresa
