

	Comune di Vidigulfo (PV) Servizio Entrate e Tributi	codice modulo: IMU-AVV
	Imposta Municipale Unica (IMU) ISTRUZIONI, ALIQUOTE E VALORI VENALI AREE FABBRICABILI ANNO 2018	rev. : 1.2 (2018-01)

riferimenti normativi:
 Legge 147 del 27/12/2013;
 Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08.03.2014;
 Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 29.9.2010 (approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio) e successive varianti approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40 del 19/10/2012 e n. 29 del 29/09/2014;
 Deliberazione Consiglio Comunale di "Conferma aliquote e detrazione per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

L'imposta municipale propria a decorrere dal 2013, non si applica all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali si continua ad applicare l'aliquota del 4,00 ‰ e la detrazione di € 200,00 (in ragione annua).

Per abitazione principale s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenza dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sulla base di quanto previsto dal Regolamento della IUC, sono inoltre esonerate dall'imposta: le unità immobiliari adibite ad abitazione di anziani o disabili che acquisiscono la residenza presso istituti di ricovero, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate; le unità immobiliari adibite ad abitazione dei cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che non risultino locate.

DICHIARAZIONE IMU / COMUNICAZIONI

Le variazioni intervenute nel corso dell'anno per le casistiche previste dalla normativa vigente, dovranno essere dichiarate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

ALIQUOTA IMU ORDINARIA	2018	si applica a:	terreni agricoli aree fabbricabili altri fabbricati	8,9 ‰
-------------------------------	-------------	---------------	---	--------------

aree fabbricabili: valori venali di riferimento (€ / mq) ai fini IMU per l'anno 2018

zona omogenea	riferimento	Piano di Lottizz. Approvato	Senza Piano di Lottizz.
ambiti residenziali esistenti	art. 23	Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole	89,33
ambiti produttivi esistenti	art. 25		59,33
ambiti polifunzionali esistenti	art. 28		59,33
servizi privati di interesse pubblico	artt. 29-30-31	Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi	50,43
servizi privati di interesse generale	art. 34		59,33
ambiti di trasformazione residenziale	fascicolo 10 Documento di Piano (schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione)	66,20	45,18
ambiti di trasformazione produttivi		54,95	31,93
ambiti di trasformazione polifunzionale		54,95	31,93

PAGAMENTO IMU

acconto	50% entro il 17 giugno	saldo	50% entro 16 dicembre
---------	------------------------	-------	-----------------------

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto, se la frazione e' inferiore a 49 centesimi, ovvero, per eccesso se superiore a detto importo. Nessun versamento è dovuto se l'importo complessivo annuo per tutti gli immobili è inferiore ad Euro 12,00.